



**UGOVORO POSREDOVANJU zaključuju u Beogradu, dana \_\_\_\_\_ vreme \_\_\_\_\_**

**1.ZAKUPAC \_\_\_\_\_ JMBG \_\_\_\_\_ BR.LK, \_\_\_\_\_**  
**IZDAVAOC,DATUM, \_\_\_\_\_ PREBIVALIŠTE \_\_\_\_\_ MESTO \_\_\_\_\_**  
**ROĐENJA \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_ MEIL \_\_\_\_\_**

(u daljem tekstu nalogodavac) i

2. Privredno društvo „TITAN NEKRETNINE“ d.o.o. Beograd, Kumodraška 176/11, PIB: 100391791, Matični broj: 06923895. Upisan u Registar br.489.Tekući račun br. 325950050040883271, (u daljem tekstu posrednik)

#### Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa vezanih za **posredovanje pri zakupu** nepokretnosti za račun nalogodavca, a pod uslovom i na način definisan ovim ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu nalogodavca, kao zakupca, sa vlasnikom nepokretnosti, radi potencijalne zakupnine. Nalogodavac angažuje posrednika da u ime i za račun nalogodavca izvrši posredovanje pri zakupu nepokretnosti.

Ugovorne strane ,saglasno utvrđuju, da su ovim ugovorom, obuhvaćene sve nepokretnosti koje zakupcu budu ponuđene od strane posrednika.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti nalogodavac razgledao posredstvom posrednika, služi ponuda, nalog ili potvrda o obavljenom gledanju nepokretnosti, potpisana od strane nalogodavca, kao i drugi dokazi o tome da je nalogodavcu omogućeno stupanje u vezu sa drugim licem, sa kojim je pregovarao za zaključenje pravnog posla, shodno Zakonu o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i Opštim uslovima poslovanja posrednika.

#### Član 2.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje, a posebno da:

- omogućiti nalogodavcu razgledanje nepokretnosti i upoznavanje sa njenim karakteristikama;
- nalogodavca upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica ili drugim smetnjama za zakup nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao;
- posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja predugovora ili ugovora o zakupu.
- organizuje isplatu ugovorne cene i primopredaju nepokretnosti;
- čuva podatke koje mu je nalogodavac saopštio kao poslovnu tajnu;
- i drugo, predviđeno Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti i Opštim uslovima poslovanja posrednika.

#### Član 3.

Nalogodavac se obavezuje da za obavljenу uslugu posredovanja isplati **posredniku posredničku naknadu u visini od \_\_\_\_\_% od ugovorene zakupne cene nepokretnosti, u dinarskoj protivvrednosti**, po prodajnom kursu Narodne Banke Srbije, na dan plaćanja, koju je dužan isplatiti posredniku na dan potpisivanja predugovora o zakupu nepokretnosti, odnosno, ako se ne sklapa predugovor, na dan potpisivanja ugovora o zakupu nepokretnosti.

**Posrednik ostvaruje pravo na ugovorenu posredničku naknadu u celosti samo u slučaju da nalogodavac ili sa njim povezano lice (u skladu sa Zakonom i opštim uslovima poslovanja posrednika), sklopi predugovor, odnosno ugovor o zakupu, ili sa trećim licem dovedenim u vezu sa nalogodavcem posredovanjem posrednika, ili sa povezanim licem tog trećeg lica.**

**Ukoliko nalogodavac ne bude zainteresovan za zakup nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane posrednika, posrednik nema pravo na naplatu posredničke naknade, niti naknade drugih troškova.**

Nalogodavac je obavezan da isplati posredniku ugovorenu posredničku naknadu i u slučaju da bez znanja i učešća posrednika, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično, ili sa njim povezano lice, u smislu Opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi predugovor odnosno ugovor sa prodavcem sa kojim je doveden u vezu preko posrednika.

#### Član 4.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 12 meseci.

Sve obaveze ugovornih strana, koje ne proističu iz ovog ugovora, zakona, niti opštih uslova poslovanja, posebno će se ugovoriti između posrednika i nalogodavca, zaključenjem aneksa ovog ugovora, kojim će, isključivo uz obostranu saglasnost posrednika i nalogodavca, biti ugovorena i eventualna naknada za dodatne obaveze posrednika.

#### Član 5.

U slučaju spora, nadležan je nadležni sud u Beogradu.

NALOGODAVAC

POSREDNIK

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_