



TITAN
NEKRETNINE

Kumodraška 176, lokal 11, Beograd; Tel. +38111 2464029, Tel.+381646136001
www.titan011@gmail.com E-mail: titannekeztine@gmail.com PIB 100391791.; matični broj: 06923895
Upisan u registar posrednika pod brojem 489

ZA ZAKUPCA

(u daljem tekstu NALOGODAVAC)

Zaključen __. __. 201__ godine u Beogradu izmedju:

1. Titan nekeztine(u daljem tekstu: POSREDNIK) s jedne strane, i

2. Zakupac: _____,

ul: _____; _____, JMBG _____ (u daljem tekstu:

NALOGODAVAC) s druge strane.

Svojim potpisom Nalogodavac potvrđuje da mu je posrednik prvi pokazao nekeztinu i prvi ga doveo u vezu sa vlasnikom/zastupnikom nekeztine.

ČLAN 1.

Ovim ugovorom obe ugovorene strane se obavezuju na saradnju s isplatom po realizaciji 50% od visine prve mesecne zakupnine. Realizacija podrazumeva da je potpisan predugovor/ugovor o zakupu, čime se agencijsko posredovanje završava.

ČLAN 2.

Obaveze Nalogodavca:

- da obavestiti Posrednika o svim bitnim podacima radi pronalazenja zeljene nepokretnosti
- da isplati Posredniku dogovorenu posrednicku nadoknadu(proviziju)
- da odmah obavesti Posrednika da je lice koje je preko Posrednika pokazalo nepokretnost (ili sa njim povezano lice) iskazalo interesovanje da bez Posrednika zaključi Ugovor/Predugovor o Zakupu nepokretnosti, ili obavli neki drugi pravni posao koji je posledica rada posrednika.
- da obavesti Posrednika pisanim putem ili u elektronskoj formi o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom

ČLAN 3.

Obaveze Posrednika

- da nastoji da nađe i doveo u vezu sa nalogodavcem Vlasnika-lice radi pregovaranja i zaključenja pravnog posla koji je predmet ovog ugovora o posredovanju
- Upozna Nalogodavca sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti i dostavi na uvid vlasnicku dokumentaciju ukoliko dodje do zaključenja pravnog posla
- da obavesti nalogodavca o svim okolnostima značajnim za predmetni posao koje su mu poznate
- da posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja Ugovora
- da prisustvuje kod zaključenja pravnog posla (Predugovora i Ugovora)

ČLAN 4.

U slucaju da Nalogodavac ne iznajmi nijednu od gore navedenih nekeztina nema nikakvu obavezu prema posredniku Titan nekeztine. U slucaju da Nalogodavac iznajmi neku od gore navedenih nekeztina preko treceg lica ili direktno od vlasnika/zastupnika nekeztine duzan je da POSREDNIKU nadoknadi dogovorenu proviziju iz clana 1. ovog ugovora u sto kracem roku.

NALOGODAVAC:

POSREDNIK-U IME AGENCIJE:
