



TITAN NEKRETNINE

Kumodraška 176, lokal 11, Beograd; Tel. +38111 2464029, Tel.+381646136001
www.titan011@gmail.com E-mail: titannekeztine@gmail.com PIB 100391791.; matični broj: 06923895
Upisan u registar posrednika pod brojem 489

ZA –ZAKUPODAVCA

(u daljem tekstu nalogodavac)

Zaključen _____201__ godine u Beogradu izmedju:

1. Titan nekeztine(u daljem tekstu: POSREDNIK) s jedne strane, i

2. Nalogodavac: _____ iz Beograda , ul

_____,jmbg. _____ (u daljem

tekstu: NALOGODAVAC) s druge strane.

Nalogodavac je angazovao Titan nekeztine kao posrednika u izdavanju nekeztine u Beogradu

, Ulica Mosorska 11, ukupne površine od 40m².

ČLAN 1.

Ovim ugovorom obe ugovorene strane se obavezuju na saradnju s isplatom po realizaciji

50% od visine prve mesecne zakupnine.Realizacija podrazumeva da je potpisan

predugovor/ugovor o zakupu, čime se agencijsko posredovanje završava.

Posredniku je dozvoljeno oglašavanje nekeztine koja je u vlasnistvu Nalogodavca

Nalogodavac je saglasan da i druge agencije koje imaju ugovor o poslovno tehnickoj

saradnji sa Titan nekeztine mogu da oglase i ponude stan svojim klijentima i u tom slucaju

Nalogodavac nema nikakvu obavezu prema drugim agencijama.

ČLAN 2.

Obaveze i prava posrednika

- da nastoji da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice radi zaključenja pravnog posla
- da Nalogodavcu pruži objektivno mišljenje o ceni nepokretnosti ili iznosu zakupnine nepokretnosti u skladu sa njenim karakteristikama, prilikama na tržištu, kao i drugim relevantnim okolnostima
- da izvrši uvid u isprave kojima se dokazuje pravo svojine ili drugo stvarno pravo na nepokretnosti čiji zakup je predmet posredovanja.
- da obavli potrebne radnje u cilju predstavljanja (prezentacije) nepokretnosti na tržištu, da postavi oglas u vezi sa zakupom nepokretnosti na odgovarajući način
- da omogući razgledanje nepokretnosti
- da čuva podatke o ličnosti Nalogodavca, a po pisanom nalogu Nalogodavca i da čuva kao poslovnu tajnu podatke o nepokretnosti, u vezi sa čijim zakupom posreduje, ili u vezi sa tom nepokretnosti, ili o poslu za koji posreduje
- da obavesti nalogodavca o svim okolnostima značajnim za predmetni posao koje su mu poznate
- da posreduje u pregovorima i nastoji da dođe do zaključenja Ugovora
- da prisustvuje kod zaključenja pravnog posla (Predugovora i Ugovora)

ČLAN 3.

Obaveze nalogodavca

- da obavesti Posrednika o svim okolnostima koje su od značaja za obavljanje posredovanja
- da Posredniku da na uvid originale isprava koje dokazuju njegovo pravo na nepokretnost, koje je predmet zakupa, odnosno da upozori Posrednika na sve upisane i neupisane terete koji postoje na nepokretnosti
- da osigura Posredniku i licu zainteresovanom za zaključenje pravnog posla razgledanje

nepokretnosti, na dogovoreni način i u dogovoreno vreme

- da obavestiti Posrednika o svim bitnim podacima o nepokretnosti, što posebno uključuje tačne podatke o ceni, lokaciji, strukturi i dr
- da isplati Posredniku ugovorenu posredničku naknadu, u slučaju realizacije ugovorenog prometa
- da obavesti Posrednika pisanim putem ili u elektronskoj formi o svim promenama u vezi sa posredovanim poslom, a posebno o promenama u vezi sa pravima na nepokretnosti, rokovima i cenom, a sve u roku od tri dana od nastale promene
- da odmah obavesti Posrednika da je lice koje je preko Posrednika gledalo nepokretnost (ili sa njim povezano lice) pokazalo interesovanje da bez Posrednika zaključi Ugovor/Predugovor o Zakupu nepokretnosti, ili obavi neki drugi pravni posao koji je posledica rada posrednika.

Član 4.

U slučaju da Nalogodavac ne izda nekretninu Klijentu-Zakupcu koga je posrednik doveo, nema nikakvu obavezu prema posredniku Titan nekretnine.

U slučaju da Nalogodavac izda svoju nekretninu Klijentima-Zakupcima ili sa njim povezano lice bez prisustva posrednika, Nalogodavac je dužan da POSREDNIKU nadoknadi dogovorenu proviziju iz Člana 1. ovog ugovora.

NALOGODAVAC:

POSREDNIK-U IME AGENCIJE:
